

「工場の製造ラインは動かさずに2階建てにしたい。」

「他社には出来ないと言われたんだ。」

私たちに託されたミッション  
他社が出来ないならうちがやる

—工場の操業は止めない。戦略的工場イノベーション—



《Check》

- 動かさない機械がある
- 建物の周りに余地がある
- 既存建屋が平屋建て
- 生産動線の切り替えが利きやすい

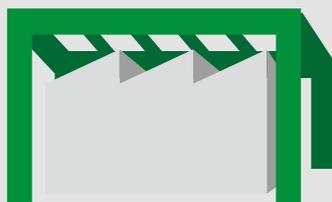
—カバービルト工法

既存建物を覆うように鉄骨を組み、まずは屋根・外壁を施工。外部から雨・風が入らないようにしてから内部の既存建物を解体し、建て替えを行う。このケースではまず、施工エリアと工場稼働エリアを仕切るために区画壁を設け、工場より一回り大きい新設建屋フレームを構築。その後、新築建屋の屋根と外壁を完成させ、機械設備を養生しつつ、既存建屋を解体。

さらに、新設建て屋内部の2階床を構築し、機械の移設なし、操業維持のまま2段階施工によって建て替えを実現。

工場の操業を維持して建て替えるヨシザワ独自の施工法

## カバービルド工法



鉄骨をかぶせて、建て替える



【施工事例】



- STEP①: 既存建屋内の工場が稼働している状態で仮設壁を設ける。
- STEP②: 片側は既存建屋の内側、反対側は外側に新規のフレームをかぶせるように構築。
- STEP③: 新設フレーム構築後、屋根・壁を取付。雨風をしのげる状態にした後、既存建屋を解体。解体後に、新規建屋内部にて2階床を増床。

グループ全体施工実績3000件以上

—これからも選ばれ続けるヨシザワ—

- ◎操業建て替え
- ◎システム建築
- ◎屋根壁改修
- ◎耐震診断・補強
- ◎アスベスト対策
- ◎新築・増改築
- ◎違法建築の是正工事
- ◎機械基礎
- ◎太陽光パネル



ニッポンの工場を強くする。  
yoshizawa

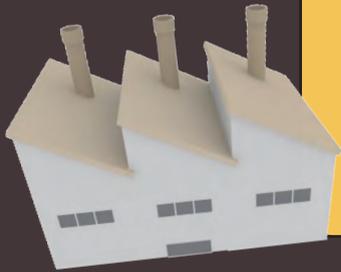
ヨシザワ想造建築株式会社

【お問合せフォーム】 TEL: 075-746-5391 Mail: kyoto@y-sozo.co.jp @YOSHIZAWA.SOZO





# 消防検査、指摘…どうしよう…



検査結果に指摘項目があったらご連絡を  
☎075-746-5391

もし是正をせずに放置していると、罰金などの行政罰対象になってしまう上、火災による重大事故が発生した場合は、刑事訴追を受けることになります。



## 無申請で増改築してしまった…

※建築物に何かしらの法的な問題がある場合に、その問題を改善する為の措置を行い、”法的な許可を得ることを適法化”といいます。弊社は総合建設のスペシャリスト集団です。

### 代表的な無申請の建築行為



建蔽率オーバー



増築



「中2階」の設置



昇降機の無許可設置



# ズバッと解決します！

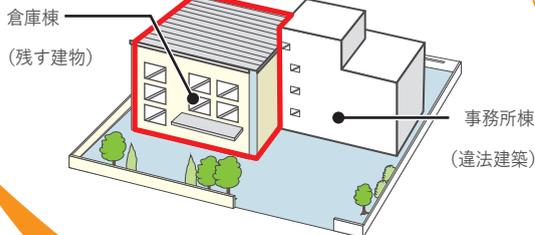
## 【CASE 1】

耐震補強と増築をしたいが  
2棟のうち1棟が違法建築

トータルサポート お任せください！



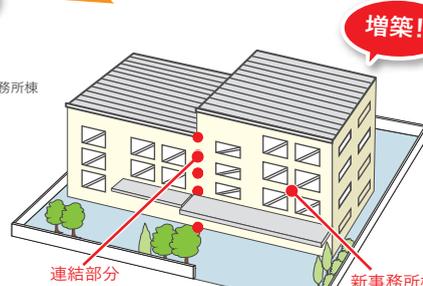
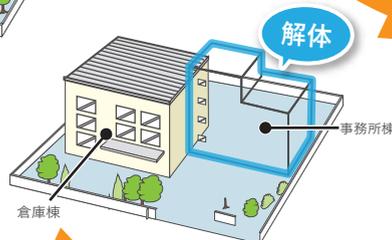
ニッポンの工場を強くする。  
yoshizawa



①残す建物(既存倉庫棟の耐震工事を実施)

②違法建築(事務所棟)の解体工事

③解体した事務所棟の増築工事



## ヨシザワ想造建築株式会社

〒604-0857 TEL:075-746-5391  
京都府京都市中京区烏丸通二条上ル  
時絵屋町280 ヤサカ烏丸御所南ビル3F

弊社は、工場、倉庫に特化した総合建設会社です。  
独自のノウハウで、構造設計を得意とし、設計・施工から  
行政への申請等、お客様のトータルサポートが可能です。

お問い合わせ

・HP [ヨシザワ想造建築](#)  
・電話 ☎075-746-5391  
・LINE [チャットご相談](#)→

